

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 109/2024/DSPT ngày 30/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 787/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 219/2025/BDS-VL ngày 05/5/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ quyết định giảm giá số 02/QĐ-THADS ngày 08/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 31-8/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 12/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a. Tên Tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

b. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa 303, tờ bản đồ số 50, diện tích 301,6m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh (nay là Phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long) theo giấy chứng nhận số CN 309331, số vào sổ GCN CS13957 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 09/4/2018 cho bà Phùng Thu Lan)

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 25/8/2025 đến ngày 16/9/2025; địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.173.646.400đ (Năm tỷ một trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và phương thức nộp;

Tiền mua hồ sơ là: 600.000đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (tương đương 518.000.000đồng).

Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá (tài khoản số 73010001704069 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam-chi nhánh Vĩnh Long) từ 07 giờ ngày 12/8/2025 đến 17 giờ ngày 16/9/2025

*g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá*

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày **13/8/2025** đến ngày **16/9/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

*h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá*

**Lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/9/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá**

*i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá*

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, hoặc liên hệ số: 0939.288.005 Gấm để biết thêm chi tiết.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự phòng khu vực 3- tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến buổi đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P. Cái Vồn;
- Viện kiểm sát ND KV3;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh VL;
- Lưu:

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trương Văn Tâm**